

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2026 года № 770

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области:

от 20 января 2016 года № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»»;

от 3 сентября 2018 года № 740 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 2 октября 2018 года № 832 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 19 февраля 2019 года № 176 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 25 июля 2019 года № 775 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 3 декабря 2020 года № 1092 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 2 марта 2022 года № 199 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 12 мая 2022 года № 456 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 31 мая 2022 года № 566 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 31 августа 2022 года № 945 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 28 декабря 2022 года № 1567 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 20 декабря 2018 года № 1582 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 30 июня 2025 года № 914 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22»;

от 21 января 2026 года № 44 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 января 2016 года № 22».

3.Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Новое Заволжье» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пугачевского муниципального
района Саратовской области
от 25 июня 2026 года № 770

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, без
проведения торгов»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее - административный регламент, муниципальная услуга).

1.2. Круг Заявителей

1.2.1. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, заинтересованным в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов (далее – предоставление земельных участков).

1.2.2. От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

1.2.3. Круг заявителей определяется в соответствии с идентификатором категорий (признаков) заявителей, указанным в таблице №2 приложения №1 к настоящему административному регламенту.

1.3. Требования предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги и сведения в соответствии с категориями (признаками) заявителей размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно — реестр услуг, Единый портал).

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее — Уполномоченный орган) через отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее — Отдел).

2.2.2. Муниципальная услуга предусматривает возможность приема запроса и документов и(или) информации, необходимых для представления муниципальной услуги, от заявителя в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), расположенном на территории города Пугачева Саратовской области в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в аренду:

решение о предоставлении земельного участка в аренду;

решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

б) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного

участка в собственность за плату:

решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату;
решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность

за плату.

в) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование:

решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

г) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

2.3.2. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является:

а) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в аренду:

договор аренды земельного участка;

уведомление Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка.

б) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в собственность за плату:

договор купли - продажи земельного участка;

уведомление Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка.

в) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование:

договор безвозмездного пользования земельным участком;

уведомление Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка.

г) при обращении заявителя с запросом о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

постановление Уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

уведомление Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка.

2.3.3. При предоставлении муниципальной услуги не применяется реестровая модель учета результатов предоставления муниципальной услуги, предусмотренная частями 1 и 2 статьи 7.4. Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ.

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем (его представителем) в Отделе на личном приеме, в МФЦ,

посредством почтового отправления, в личном кабинете в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, (далее - запрос) в том числе поступивших посредством почтового отправления.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Время ожидания в очереди при подаче документов, при получении консультации и получении результата предоставления муниципальной услуги заявителями не должно превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, представленное заявителем лично либо его представителем, регистрируется Уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня с даты поступления такого запроса.

Заявление, поступившее в электронной форме на ЕПГУ, регистрируется Уполномоченным органом в день его поступления в случае отсутствия автоматической регистрации запросов на ЕПГУ.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступивший посредством почтового отправления, регистрируется Уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня с даты поступления такого запроса.

Заявление, поступившее в нерабочее время, регистрируется Уполномоченным органом в первый рабочий день, следующий за днем его получения.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.8.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте администрации по

адресу: <https://pugachev-adm.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.9.1. Показатели доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте администрации по адресу: <https://pugachev-adm.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.10.2. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);

Единая система идентификации и аутентификации, используемая для идентификации, аутентификации и авторизации при взаимодействии граждан и организаций с органами власти и межведомственном взаимодействии (ЕСИА);

Федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, включающий документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для приостановления предоставления муниципальной услуги и для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя приведен в приложении № 3к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении муниципальной услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) рассмотрение заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата муниципальной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1. Профилирование заявителя определяется путем анкетирования в Отделе заявителя, в процессе которого устанавливается результат муниципальной услуги, за предоставлением которого он обратился, а также категории (признаки) заявителя.

Определение категорий (признаков) заявителя осуществляется в соответствии с приложением № 1 к настоящему Административному регламенту путем сопоставления категорий заявителя и значений признаков заявителя, в ходе которого выявляется полный перечень комбинаций значений признаков заявителя, каждая из которых соответствует определенному перечню документов, которые должен представить заявитель для получения муниципальной услуги.

Профилирование осуществляется в Уполномоченном органе.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги:

при личном обращении заявителя предоставляется информация о статусе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

посредством электронной почты заявителя предоставляется информация о статусе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

в личном кабинете заявителя на Едином портале размещаются статусы о ходе предоставления муниципальной услуги:

заявление (запрос) зарегистрировано;

услуга предоставлена;

в предоставлении услуги отказано.

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
без проведения торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Перечень результатов предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Наименование результата
1	Предоставление земельного участка в аренду
2.	Предоставление земельного участка в собственность за плату
3.	Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование
4.	Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Таблица № 2

Перечень отдельных категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Идентификатор категории (признака) заявителя
1. Результат услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка в аренду»		
1.1.	Юридическое лицо	ЮЛ
1.2	Юридическое лицо - застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ЮЛ1
1.3.	Юридическое лицо - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	ЮЛ2
1.4	Индивидуальный предприниматель - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	ИП
1.5	Физическое лицо - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	ФЛ
1.6	Юридическое лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	ЮЛ3
1.7	Индивидуальный предприниматель, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	ИП 23
1.8	Физическое лицо - член СНТ или ОНТ	ФЛ1

1.9	Физическое лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	ФЛ2
1.10	Физическое лицо - участник долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	ФЛ3
1.11	Юридическое лицо - участник долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	ЮЛ4
1.12	Юридическое лицо - собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	ЮЛ5
1.13	Индивидуальный предприниматель - собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	ИП1
1.14	Физическое лицо - собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	ФЛ4
1.15	Юридическое лицо – собственник объекта незавершенного строительства	ЮЛ6
1.16	Индивидуальный предприниматель – собственник объекта незавершенного строительства	ИП2
1.17	Физическое лицо – собственник объекта незавершенного строительства	ФЛ5
1.18	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	ЮЛ7
1.19	Юридическое лицо - сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	ЮЛ8
1.20	Индивидуальный предприниматель - крестьянское (фермерское) хозяйство, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	ИП3
1.21	Юридическое лицо - сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;	ЮЛ9
1.22	Физическое лицо в случае осуществления им деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	ФЛ6
1.23	Индивидуальный предприниматель, в случае осуществления им деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении	ИП4

	которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	
1.24	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	ЮЛ10
1.25	Индивидуальный предприниматель, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	ИП5
1.26	Физическое лицо, имеющее право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	ФЛ7
1.27	Физическое лицо, подавшее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	ФЛ8
1.28	Юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	ЮЛ11
1.29	Индивидуальный предприниматель, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	ИП6
1.30	Физическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	ФЛ9
1.31	Юридическое лицо - религиозная организация	ЮЛ12
1.32	Юридическое лицо - казачье общество	ЮЛ13
1.33	Юридическое лицо, имеющее право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	ЮЛ14
1.34	Индивидуальный предприниматель, имеющее право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	ИП7
1.35	Физическое лицо, имеющее право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	ФЛ10
1.36	Физическое лицо, испрашивающее земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	ФЛ11
1.37	Юридическое лицо - недропользователь	ЮЛ15
1.38	Юридическое лицо - резидент особой экономической зоны	ЮЛ16
1.39	Индивидуальный предприниматель - резидент особой экономической зоны	ИП8
1.40	Юридическое лицо - управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	ЮЛ17
1.41	Юридическое лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	ЮЛ18
1.42	Индивидуальный предприниматель, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	ИП9
1.43	Юридическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение	ЮЛ19
1.44	Индивидуальный предприниматель, с которым заключено концессионное соглашение	ИП10
1.45	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	ЮЛ20
1.46	Индивидуальный предприниматель, заключивший договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	ИП11

1.47	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	ЮЛ21
1.48	Юридическое лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	ЮЛ22
1.49	Индивидуальный предприниматель, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	ИП12
1.50	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	ЮЛ23
1.51	Индивидуальный предприниматель, испрашивающий земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	ИП13
1.52	Юридическое лицо - государственная компания «Российские автомобильные дороги»	ЮЛ24
1.53	Юридическое лицо - открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	ЮЛ25
1.54	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	ЮЛ26
1.55	Юридическое лицо - публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	ЮЛ27
1.56	Юридическое лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	ЮЛ28
1.57	Индивидуальный предприниматель, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	ИП14
1.58	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	ЮЛ29
1.59	Юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ЮЛ30
1.60	Индивидуальный предприниматель, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ИП15
1.61	Физическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ФЛ12
1.62	Юридическое лицо - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	ЮЛ31
1.63	Индивидуальный предприниматель - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	ИП16
1.64	Физическое лицо - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	ФЛ13
1.65	Юридическое лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	ЮЛ32
1.66	Индивидуальный предприниматель, осуществляющий товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	ИП17
2. Результат услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка в собственность за плату»		
2.1.	Физическое лицо - член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	ФЛ 1
2.2.	Юридическое лицо - собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	ЮЛ33
2.3.	Индивидуальный предприниматель - собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	ИП18
2.4.	Физическое лицо - собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	ФЛ14
2.5.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	ЮЛ7
2.6.	Юридическое лицо - сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	ЮЛ8
2.7.	Индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в крестьянском (фермерском) хозяйстве и использующий земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	ИП3
2.8.	Юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ЮЛ30

2.9.	Индивидуальный предприниматель, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ИП15
2.10.	Физическое лицо, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ФЛ12
2.11.	Физическое лицо, подавшее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	ФЛ8
3. Результат услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование»		
3.1.	Юридическое лицо - орган государственной власти	ЮЛ34
3.2.	Юридическое лицо - орган местного самоуправления	ЮЛ35
3.3.	Юридическое лицо - государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	ЮЛ36
3.4.	Юридическое лицо - казенное предприятие	ЮЛ37
3.5.	Юридическое лицо - центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	ЮЛ38
3.6.	Физическое лицо - работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	ФЛ15
3.7.	Юридическое лицо - религиозная организация	ЮЛ39
3.8.	Юридическое лицо - религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	ЮЛ40
3.9.	Юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	ЮЛ41
3.10.	Индивидуальный предприниматель, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	ИП19
3.11.	Физическое лицо, испрашивающее земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	ФЛ16
3.12.	Индивидуальный предприниматель, испрашивающий земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	ИП20
3.13.	Юридическое лицо - некоммерческая организация	ЮЛ42
3.14.	Физическое лицо, работающее по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации	ФЛ17
3.15.	Физическое лицо, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	ФЛ18
3.16.	Физическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	ФЛ19
3.17.	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	ЮЛ43
3.18.	Индивидуальный предприниматель, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	ИП21

3.19.	Физическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	ФЛ20
3.20.	Юридическое лицо - СНТ или ОНТ	ЮЛ44
3.21.	Юридическое лицо - некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	ЮЛ45
3.22.	Юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» <80> или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	ЮЛ46
3.23.	Юридическое лицо – некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	ЮЛ47
3.24.	Юридическое лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	ЮЛ48
3.25.	Индивидуальный предприниматель, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	ИП22
3.26.	Физическое лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	ФЛ21
3.27.	Юридическое лицо - публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	ЮЛ27
4. Результат услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»		
4.1.	Юридическое лицо - орган государственной власти	ЮЛ34
4.2.	Юридическое лицо - орган местного самоуправления	ЮЛ35
4.3.	Юридическое лицо - государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	ЮЛ36
4.4.	Юридическое лицо - казенное предприятие	ЮЛ37
4.5.	Юридическое лицо - центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	ЮЛ38

Приложение № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации в соответствии с категориями (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запросов, документов и (или) информации

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Наименование документа	Способы подачи	Требования к формату, количеству, иные требования
1. Обращение заявителя за предоставлением земельного участка в аренду			
1.1. Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка и которые заявитель должен представить самостоятельно:			
Все категории заявителей	Заявление о предоставлении земельного участка в аренду	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, установленной приложением №4 и №5 настоящего административного регламента, в 1 экземпляре, подлинник
Все категории заявителей	Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, в случае если за предоставлением муниципальной услуги обращается представитель заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
Уполномоченный представитель заявителя	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛП	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре

ЮЛ	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре
ЮЛ2, ФЛ, ИП	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ1	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ1	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ2	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ4, ФЛ3	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ5, ИП1	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ5, ИП1, ФЛ4, ЮЛ6, ИП2, ФЛ5, ЮЛ7, ЮЛ31, ИП18, ФЛ12	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ6, ИП2, ФЛ5	Документы, удостоверяющие (устанавливающие)	Личное обращение в Отдел	По форме, предусмотренной законодательством

	права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Личное обращение в МФЦ Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ5, ИП1, ФЛ4, ЮЛ6, ИП2, ФЛ5	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
ФЛ7	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ11, ИП6, ФЛ9	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ14, ИП7, ФЛ10	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ15	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ27	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре

	улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)		
ЮЛ27	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре
1.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:			
ЮЛ	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ-ФЛ13, ИП-ИП17, ЮЛ-ЮЛ31,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ-ЮЛ31	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ИП-ИП17	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального,	Личное обращение в Отдел	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Личное обращение в МФЦ Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении;	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

	регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	направление в электронном виде через ЕПГУ	
ЮЛЗ, ИП23	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛЗ, ИП23, ФЛ1, ФЛ2, ФЛ3, ЮЛ4, ЮЛ10, ИП5, ЮЛ20, ИП11, ЮЛ21	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ1, ФЛ2	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ5, ИП1, ФЛ4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ5, ИП1, ФЛ4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ6, ИП2, ФЛ5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ9, ИП4, ФЛ6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ9, ИП4, ФЛ6	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

	соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»		
ЮЛ10, ИП5	Договор или решение о комплексном развитии территории	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ8	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ13	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ15	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ15	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ16	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ17	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ18, ИП9	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ19, ИП10	Концессионное соглашение	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ20, ИП11	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении;	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

		направление в электронном виде через ЕПГУ	
ЮЛ21	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ26	Специальный инвестиционный контракт	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ22, ИП12	Охотхозяйственное соглашение	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ28, ИП14	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ32, ИП17	Договор пользования рыбноводным участком	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ29	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре
ЮЛ27	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
2. Обращение заявителя за предоставлением земельного участка в собственность за плату			
2.1. Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка и которые заявитель должен представить самостоятельно:			
Все категории заявителей	Заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении;	По форме, установленной приложением №4 и №5 настоящего административного регламента, в 1 экземпляре, подлинник

		направление в электронном виде через ЕПГУ	
Все категории заявителей	Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, в случае если за предоставлением муниципальной услуги обращается представитель заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
Уполномоченный представитель заявителя	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛП	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛП	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ33, ИП18, ФЛ14	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ33, ИП18, ФЛ14, ЮЛ7	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ33, ИП18, ФЛ14	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
2.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:			
ФЛП	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении;	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

	зарегистрировано в ЕГРН	направление в электронном виде через ЕПГУ	
ФЛ1	Утвержденный проект межевания территории	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ1, ИП18, ЮЛ7, ИП3, ИП15, ФЛ8	ЮЛ33, ФЛ14, ЮЛ8, ЮЛ30, ФЛ12,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ
ФЛ1	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ33, ФЛ14	ИП18,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ
ЮЛ33, ФЛ14	ИП18,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ
ЮЛ33, ЮЛ8, ЮЛ30	ЮЛ7,	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ
ИП18, ИП15	ИП3,	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ
ЮЛ30, ФЛ12	ИП15,	Сведения об отсутствии информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ
			По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

ЮЛ30, ИП15, ФЛ12	Сведения о проведении выездного обследования в рамках муниципального земельного контроля на таком земельном участке	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
3. Обращение заявителя за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование			
3.1. Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка и которые заявитель должен представить самостоятельно:			
Все категории заявителей	Заявление о предоставлении земельного участка в аренду	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, установленной приложением №4 и №5 настоящего административного регламента, в 1 экземпляре, подлинник
Все категории заявителей	Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, в случае если за предоставлением муниципальной услуги обращается представитель заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
Уполномоченный представитель заявителя	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ34, ЮЛ35, ЮЛ36, ЮЛ37, ЮЛ38	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ39, ЮЛ40	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ40	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

	участок)		
ЮЛ40	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
ЮЛ42	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ44	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ48, ИП22, ФЛ21	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ27	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ27	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

	закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)		
3.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:			
ЮЛ34-ЮЛ48, ЮЛ27, ИП19-ИП22, ФЛ15-ФЛ21	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ34-ЮЛ48, ЮЛ27,	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ИП19-ИП22	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ15, ФЛ17	Сведения о трудовой деятельности	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ39, ЮЛ40	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ41, ИП19	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ФЛ18	Договор найма служебного жилого помещения	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и	По форме, предусмотренной законодательством

		уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ43, ИП21, ФЛ20	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ44	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ45	Решение о создании некоммерческой организации	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ46	Государственный контракт	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ47	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ27	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

4. Обращение заявителя за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

4.1. Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка и которые заявитель должен представить самостоятельно:

Все категории заявителей	Заявление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	Личное обращение в Отдел; Личное обращение в МФЦ; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, установленной приложением №4 и №5 настоящего административного регламента, в 1 экземпляре, подлинник
Все категории заявителей	Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, в случае	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник

	если за предоставлением муниципальной услуги обращается представитель заявителя		
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
Уполномоченный представитель заявителя	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ34-ЮЛ38	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Личное обращение в Отдел Личное обращение в МФЦ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, подлинник
		Почтовым отправлением, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
4.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:			
ЮЛ34-ЮЛ38	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия
ЮЛ34-ЮЛ38	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Личное обращение в Отдел; почтовое отправление, с описью вложения и уведомления о вручении; направление в электронном виде через ЕПГУ	По форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в 1 экземпляре, копия

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности, земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, без
проведения торгов»

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о
предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для
предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления
предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении
муниципальной услуги**

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (с указанием причин возврата заявления и пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)		
	Заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ	Все категории заявителей
	Заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в Уполномоченный орган, в полномочия которого не входит предоставление этой муниципальной услуги	Все категории заявителей
	Предоставлен неполный пакет документов, указанных в приложении №2 настоящего административного регламента	Все категории заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрено		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Все категории заявителей
2	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса	Все категории заявителей, за исключением - ЮЛ2, ЮЛ17, ЮЛ14, ИП17, ФЛ10, ЮЛ43, ИП21, ФЛ20, ЮЛ31, ИП16, ФЛ13
3	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Все категории заявителей, за исключением-ФЛ1, ФЛ2
4	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект	ЮЛ33,ИП18,ФЛ14

	<p>незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
5	<p>на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	Все категории заявителей
6	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка</p>	Все категории заявителей
7	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования</p>	
8	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка</p>	Все категории заявителей за исключением -ЮЛЗ, ИП23, ЮЛ6, ИП2, ФЛ5
9	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов</p>	Все категории заявителей за исключением -ЮЛЗ, ИП23, ЮЛ6, ИП2, ФЛ5

10	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	Все категории заявителей за исключением -ЮЛЗ, ИП23, ЮЛ6, ИП2, ФЛ5
11	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса;	Все категории заявителей
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекса;	Все категории заявителей
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;	Все категории заявителей, за исключением - ФЛ8
14	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Все категории заявителей
15	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;	Все категории заявителей
16	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;	ЮЛ46
17	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса	ЮЛ44
18	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами	ИП19

	территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	
19	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	ИП19
20	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	Все категории заявителей
21	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	Все категории заявителей
22	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	Все категории заявителей
23	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Все категории заявителей
24	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"	Все категории заявителей
25	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;	Все категории заявителей
26	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.	Все категории заявителей

Приложение № 4

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Главе Пугачевского муниципального района

_____ от _____

(наименование юридического лица, почтовый адрес, ОГРН, ИНН, телефон, факс, электронная почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации представить _____

_____,
(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу:

_____,
(адрес земельного участка)

кадастровый номер: _____,
(в случае если границы земельного участка подлежат уточнению)

для целей _____,
(указывается цель использования земельного участка)

на основании _____,
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Иные сведения:

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) этим проектом:

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

Наименование	Количество листов

Настоящим подтверждаю, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен(а), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Заявитель

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ Г

Приложение № 5

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Главе Пугачевского муниципального района

_____ от _____

(Ф.И.О физического лица, паспортные данные, почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации представить _____

_____ (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок) земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу:

_____ (адрес земельного участка)

кадастровый номер: _____ (в случае если границы земельного участка подлежат уточнению)

для целей _____ (указывается цель использования земельного участка)

на основании _____ (основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

