



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ПУГАЧЕВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 7 сентября 2026 года № 261

**Об утверждении программы приватизации
муниципальной собственности муниципального образования
города Пугачева Саратовской области на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского поселения город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования города Пугачева Саратовской области РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципальной собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2026 - 2028 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Новое Заволжье», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Пугачева Саратовской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Секретарь Совета муниципального образования
города Пугачева Саратовской области**

П.Н. Кальченко

Приложение к решению Совета
муниципального образования города
Пугачева Саратовской области
от 7 сентября 2026 года № 261

Программа
приватизации муниципальной собственности муниципального образования
города Пугачева Саратовской области на 2026 - 2028 годы

I. Общие положения

1.1. Программа приватизации муниципальной собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области (далее по тексту Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского поселения город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области.

1.2. Основными целями приватизации на 2026-2028 годы являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет городского поселения город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области от приватизации муниципального имущества;
- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;
- уменьшение расходов местного бюджета на содержание объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.4. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района Саратовской области, муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

1.5. Продавцом муниципального имущества выступает администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области, которая в процессе приватизации руководствуется федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества, постановлениями Правительства Российской Федерации об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

1.6. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или конкурсе, определяется на основании Отчета об оценке,

составленного независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности.

1.7. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1.8. Поступления от продажи муниципального имущества муниципального образования города Пугачева Саратовской области подлежат зачислению в бюджет городского поселения город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области в полном объеме.

Ожидаемый доход от приватизации запланирован в сумме 3751000 руб., в том числе: 2026 год – 3751000 руб., 2027 год - 0,00 руб., 2028 год – 0,00 руб.

2. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2026 - 2028 годы:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Способ приватизации	Ожидаемый доход, руб.		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание (водонапорная башня) с кадастровым номером 64:46:020419:21, объект является вновь выявленным объектом историко-культурного наследия с земельным участком с кадастровым номером 64:46:020419:7	Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский муниципальный район, городское поселение город Пугачев, город Пугачев, улица Интернациональная, дом 97/1. Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский муниципальный район, городское поселение город Пугачев, город Пугачев, улица Интернациональная, земельный участок 97/1.	Продажа имущества на аукционе	3 751 000		