



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАХМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 2026 года № 118

О внесении изменений в Положение «О приватизации муниципального имущества Рахмановского муниципального образования Пугачёвского муниципального района Саратовской области», утверждённое Решением Совета Рахмановского муниципального образования от 04.03.2021 года № 101

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протеста Пугачёвской межрайонной прокуратуры от 01.09.2026 № 7/2-11-230-2026, руководствуясь Уставом Рахмановского муниципального образования Пугачёвского муниципального района Саратовской области, Совет Рахмановского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О приватизации муниципального имущества Рахмановского муниципального образования Пугачёвского муниципального района Саратовской области», утверждённое Решением Совета Рахмановского муниципального образования от 04.03.2021 № 101, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона № 178-ФЗ;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной

собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- 7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного вклада Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- 8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закреплённого за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 9) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 12) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;
- 13) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере, организация по развитию туризма выполняют функции агента Российской Федерации;
- 14) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного вклада Российской Федерации;
- 15) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вклада муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- 16) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;
- 17) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному

унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 18) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию;
- 19) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.»

1.2. В пункте 2.4.3 слова «и без объявления цены» заменить словами «и по минимально допустимой цене».

1.3. В пункте 2.7.1 слова «и без объявления цены» заменить словами «и по минимально допустимой цене».

1.4. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение информации о приватизации муниципального имущества на электронной площадке осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.»

1.5. В подпункте 13 пункта 5.6 слова «и без объявления цены» заменить словами «и по минимально допустимой цене».

1.6. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18–20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме на электронной площадке, оператор которой соответствует требованиям, установленным статьёй 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.»

1.7. Дополнить раздел 5 пунктом 5.13 следующего содержания:

«5.13. Для участия в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.»

1.8. Дополнить раздел 5 пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. Для участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.»

1.9. Подпункт 6 пункта 6.1 изложить в следующей редакции:
«6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»

1.10. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Продажа муниципального имущества способами, указанными в подпунктах 3–7 настоящего пункта, осуществляется в электронной форме в соответствии со статьёй 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.»

1.11. Дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:
«6.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась.»

1.12. Пункт 7.10 изложить в следующей редакции:
«7.10. В случае проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене начальная цена не указывается. В информационном сообщении и на электронной площадке указывается минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, определяемая в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.»

1.13. Пункт 7.15 изложить в следующей редакции:
«7.15. Продавец при продаже муниципального имущества заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью сторон в порядке, установленном Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Новое Заволжье», имеющее доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novzav.ru/> и разместить на официальном сайте администрации Рахмановского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Рахмановского
муниципального образования**



Д.С. Веселовский